



SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK RAPORU

2025

Türkiye Sürdürülebilir Turizm Programı / GSTC Aşama 3 odaklı performans değerlendirmesi

19.09.2025	2025	Mimi Hotel Ankara
Aşama 3 belgelendirme	Raporlama yılı	Tesis

Kazım Özalp Mah. Kuleli Caddesi No:51, Çankaya / Ankara

Yönetici Özeti

Mimi Hotel Ankara, 2025 yılında sürdürülebilir turizm yaklaşımını yönetim, çevre, çalışanlar, yerel ekonomi ve tedarik zinciri boyutlarında geliştirmiş; 19 Eylül 2025 tarihinde Türkiye Sürdürülebilir Turizm Standardı kapsamında Aşama 3 sertifikasını yenilemiştir. Aşama 3, TR-I kriterlerinin %100 kapsamını ifade eder.

95,20 tCO₂e	%57,9	%12,7	73,7/100
2025 Ağu-Ara Scope 1+2	Yerel istihdam	Çevresel tercihli alım	Tedarikçi ort. puanı

137.930 kWh	167.380 kWh	18,87 kWh/misafir-gece	592,7 L/misafir-gece
2025 Ağu-Ara elektrik	2025 Ağu-Ara doğalgaz	Elektrik yoğunluğu*	Su yoğunluğu**

* Elektrik yoğunluğu %65 doluluk ve 1,5 misafir/dolu oda varsayımıyla tahmin edilmiştir. ** Su faturalarında m³ tüketim verisi bulunmadığından fatura verisine dayalı dönüşüm varsayımıyla tahmini hesaplanmıştır. Bu göstergeler gerçek PMS/fatura tüketim verisiyle güncellenmelidir.

2025'in öne çıkan konuları

- Karbon ayak izi: Ağustos-Aralık döneminde elektrik ve doğalgaz kaynaklı toplam 95,20 tCO₂e hesaplandı; elektrik Scope 2, doğalgaz Scope 1 kapsamında izlendi.
- Yerel istihdam: İç Anadolu Bölgesi yerel kabul edilerek 19 çalışanın 11'i yerel olarak sınıflandırıldı (%57,9).
- Tedarik zinciri: 14 tedarikçi sürdürülebilirlik kriterleriyle değerlendirildi; ortalama skor 73,7 ve tüm tedarikçiler 70 ve üzeri puan aldı.
- Sürdürülebilir satın alma: 2025 satın alma verilerinden tahmini çevresel açıdan tercih edilebilir ürün oranı %12,7 olarak belirlendi; 2026 hedefi %20 olarak tanımlandı.
- Yönetim sistemi: SMART hedefler, personel politikası, fırsat eşitliği/ayrımcılık politikası, yerel istihdam politikası ve düzeltici faaliyet planları oluşturuldu.

1. Rapor Hakkında ve Kapsam

Bu rapor, Mimi Hotel Ankara'nın 2025 yılı sürdürülebilirlik performansını Türkiye Sürdürülebilir Turizm Programı ve GSTC ile uyumlu TR-I Aşama 3 yaklaşımı çerçevesinde özetlemek amacıyla hazırlanmıştır. TGA'nın yayımladığı kriterlerde Aşama 3, konaklama tesisleri için kriterlerin %100'ünün uygulanmasını ifade etmektedir.

Raporlama kapsamı ve veri kaynakları

Konu	Kaynak	2025 kapsamı
Enerji	Enerjisi ve Başkent Doğalgaz tüketim kayıtları	Ağustos-Aralık 2025
Sera gazı	Scope 1 doğalgaz + Scope 2 elektrik hesaplama tablosu	Ağustos-Aralık 2025
Su	ASKİ fatura kayıtları	Ağustos-Aralık 2025; m ³
Satın alma	2025 tedarikçi ve ürün satın alma listesi	2025 kayıtları
İnsan kaynakları	Personel bölgesel dağılım/cinsiyet listesi	19 kişilik personel görünümü
Yönetim sistemi	Politikalar, hedefler, düzeltici faaliyetler, eğitim sunumları	2025-2026 iyileştirme seti

Veri bütünlüğü ilkesi: Tam 12 aylık 2025 tüketim verisi bulunmayan alanlarda yıllık performans varmış gibi gösterilmemiş; mevcut dönem ve kullanılan varsayımlar açıkça belirtilmiştir. 2025'te hedeflere ilişkin sayısal kayıt eksikliği ayrıca düzeltici faaliyet konusu yapılmıştır.

Dış referanslar

- Türkiye Çevresel ve Kültürel Sürdürülebilirlik Endüstri Kriterleri (TR-I), TGA - Aşama 3 = %100 kriter kapsamı.
- Mimi Ankara Otel Sürdürülebilir Turizm Sertifikası - İlk belgelendirme: 20.09.2024; 2025 sertifika düzenleme tarihi: 19.09.2025; geçerlilik: 18.09.2026.
- Mimi Hotel Ankara 2024 Sürdürülebilirlik Raporu - yaklaşım ve raporlama sürekliliği için referans.

2. Mimi Hotel Ankara ve Sürdürülebilirlik Yönetimi



Mimi Hotel Ankara; konaklama, restoran-bar, toplantı, davet-gala ve hamam/spa hizmetleri sunan bir şehir otelidir. Resmî web sitesinde restoran kapasitesi 80 kişi, lobby bar kapasitesi 40 kişi olarak tanımlanmaktadır. Sürdürülebilirlik yönetimi; çevresel, sosyal, kültürel, ekonomik, insan hakları, sağlık-güvenlik ve sürekli iyileştirme başlıklarını birlikte ele alır.

Aşama 3 / TR-I dört ana boyut

TR-I Bölümü	2025 odakları	Rapor kanıtı
A - Etkili sürdürülebilirlik yönetimi	Politikalar, SMART hedefler, eğitim, raporlama, düzeltici faaliyet	Personel ve satın alma politikaları; hedef tablosu; eğitim materyalleri
B - Yerel topluma sosyal/ekonomik fayda	Yerel istihdam, eşitlik, yerel satın alma, çalışan hakları	%57,9 yerel istihdam; fırsat eşitliği/personel politikaları
C - Kültürel miras	Yerel kültür, yerel ürün, kültürel miras farkındalığı	Satın alma politikasında bölge kültürünü yansıtan ürün/hizmet önceliği
D - Çevresel etkilerin azaltılması	Enerji, su, sera gazı, atık, kimyasal, tedarik zinciri, biyoçeşitlilik	Enerji/su izleme; GHG hesabı; yaban hayatı ve sürdürülebilir satın alma politikaları

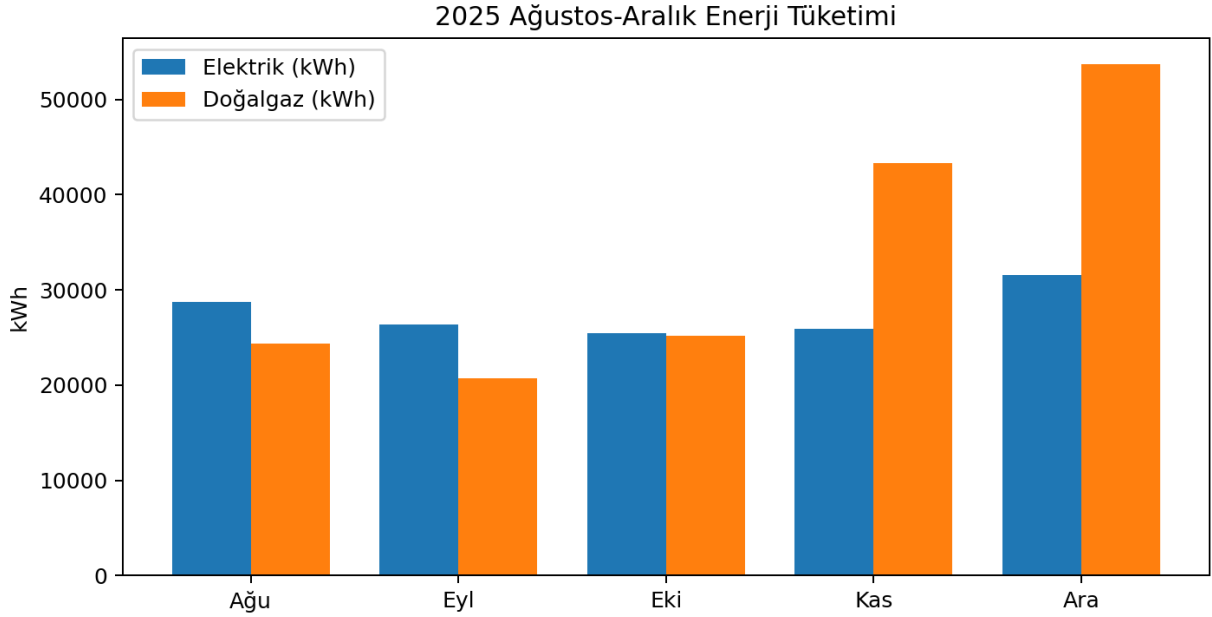
Belgelendirme durumu

20.09.2024	19.09.2025	18.09.2026
İlk sertifikasyon	2025 düzenleme	Geçerlilik sonu
Sertifika bilgileri Mimi Hotel Ankara'nın resmî 2025 Aşama 3 sertifika dokümanından alınmıştır. Sertifika no: RY-STH-MIM-365001; GSTC certification code: HARCTR240471.		

3. Çevresel Performans

3.1 Enerji yönetimi

2025 için mevcut enerji kayıtları Ağustos-Aralık dönemini kapsamaktadır. Bu dönemde 137.930 kWh elektrik ve 167.380 kWh doğalgaz tüketimi kaydedilmiştir. Doğalgaz tüketimi Kasım-Aralık aylarında belirgin şekilde yükselmiş, bu durum Ankara'nın ısıtma sezonu ile uyumludur.



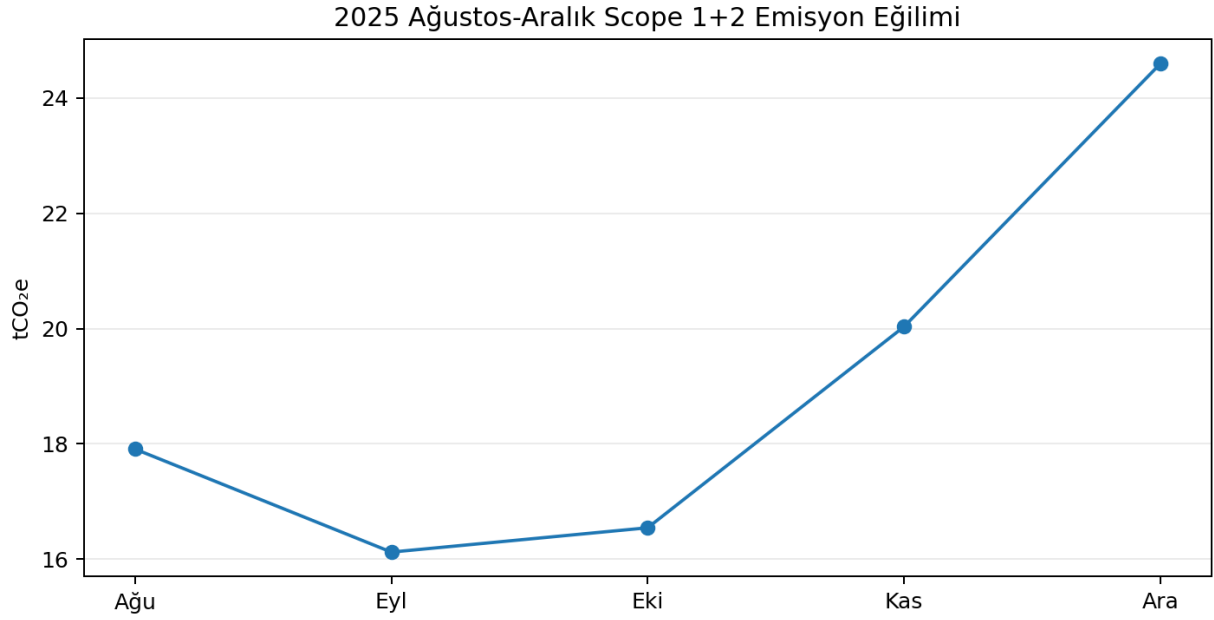
Şekil 1. Ağustos-Aralık 2025 elektrik ve doğalgaz tüketimi

Gösterge	2025 Ağu-Ara	İzleme yaklaşımı	2026 yönü
Elektrik tüketimi	137.930 kWh	Aylık fatura/tüketim takibi	Misafir-gece bazlı normalizasyon
Doğalgaz tüketimi	167.380 kWh	Aylık tüketim takibi	Isıtma sezonu analizi ve hedef
Elektrik yoğunluğu*	18,87 kWh/misafir-gece	%65 doluluk ve 1,5 misafir/dolu oda varsayımı	Gerçek PMS verisiyle doğrulama

3.2 Sera gazı emisyonları

Sera gazı envanteri satın alınan elektrik (Scope 2) ve doğalgaz yanması (Scope 1) için oluşturulmuştur. Elektrikte 0,469 kgCO₂e/kWh, doğalgazda 0,18231 kgCO₂e/kWh emisyon faktörleri kullanılmıştır. Ağustos-Aralık 2025 dönemi toplam emisyonu 95,20 tCO₂e'dir.

30,52 tCO₂e	64,69 tCO₂e	95,20 tCO₂e
Scope 1 - Doğalgaz	Scope 2 - Elektrik	Toplam

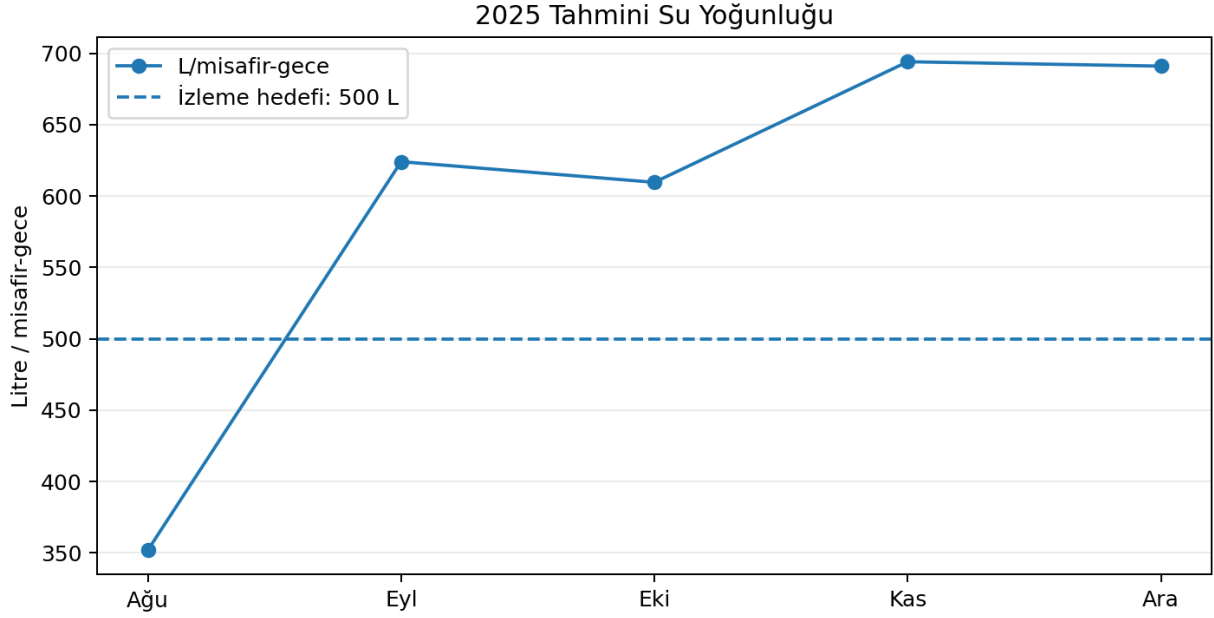


Şekil 2. Ağustos-Aralık 2025 aylık Scope 1+2 sera gazı emisyon eğilimi

Aralık 2025, 24,59 tCO₂e ile incelenen beş aylık dönemin en yüksek emisyonlu ayıdır. 2026 SMART hedef setinde toplam Scope 1+2 emisyonlarının %5 azaltılması ve aylık performansın düzenli izlenmesi hedeflenmiştir.

3.3 Su yönetimi

ASKİ kayıtlarında 2025 için fatura bilgileri bulunmakta, ancak m³ tüketim miktarı yer almamaktadır. Bu nedenle su tüketimi yalnızca izleme altyapısı oluşturmak amacıyla fatura verisine dayalı bir dönüşüm varsayımıyla tahmin edilmiştir. Ağustos-Aralık 2025 için tahmini tüketim 4.162,7 m³ ve tahmini ortalama yoğunluk 592,7 litre/misafir-gece olarak hesaplanmıştır.



Şekil 3. 2025 tahmini su yoğunluğu ve 500 L/misafir-gece iç izleme hedefi

Su tüketimi verisi tahminidir; denetim kanıtı olarak fatura üzerindeki gerçek m³ tüketimleri aylık izleme tablosuna girilmelidir. 2025 sayısal su hedefinin doğrulanamaması için düzeltici faaliyet planı oluşturulmuştur.

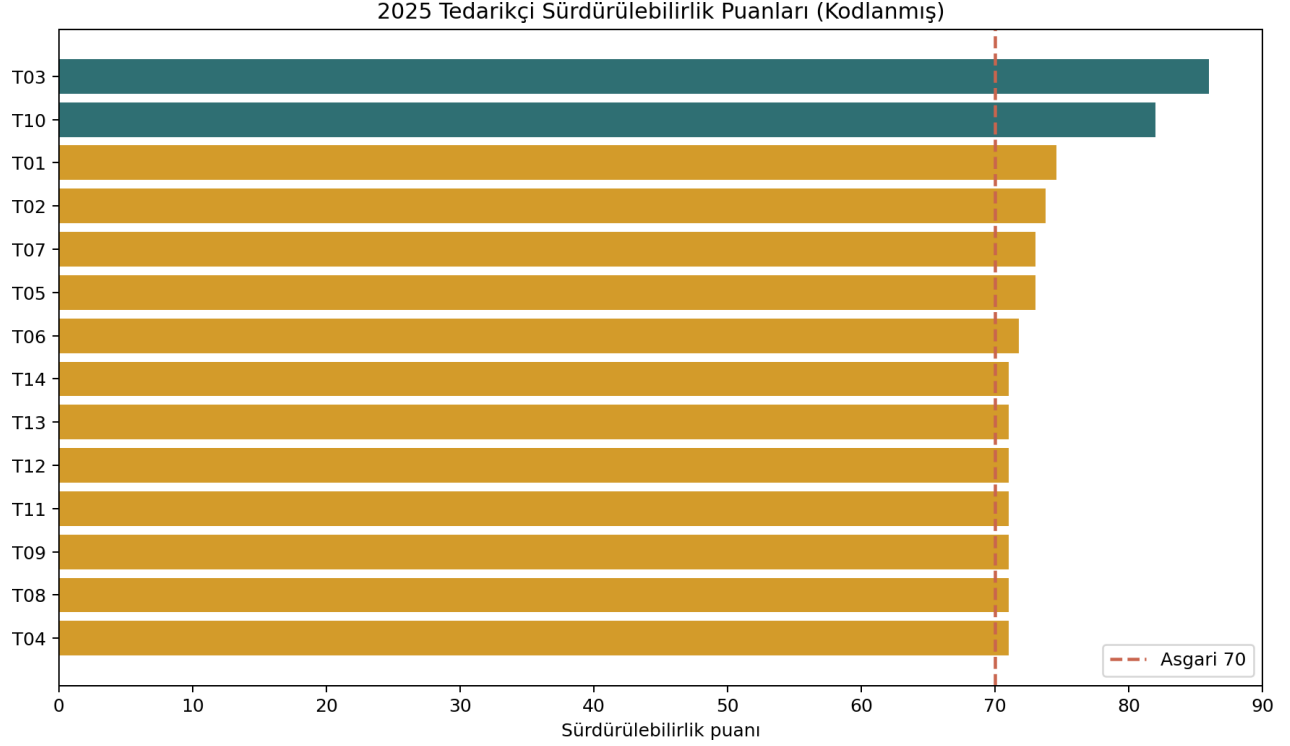
2026 su aksiyonları

- Gerçek m³ tüketimini aylık kaydetmek ve misafir-geceye normalize etmek.
- Oda ve ortak alanlarda kaçak kontrolü, perlatör/duş debisi kontrolleri ve bakım kayıtları oluşturmak.
- Misafir su tasarrufu kartlarını Türkçe-İngilizce olarak odalarda görünür tutmak.
- Gerçek baz değer oluştuktan sonra en az %5 su yoğunluğu azaltım hedefini doğrulamak.

4. Sürdürülebilir Satın Alma ve Tedarik Zinciri

2025 satın alma kayıtları 14 tedarikçi üzerinden analiz edilmiştir. Tedarikçiler; yönetim sistemi/sertifika, çevre mevzuatı, atık ve ambalaj yönetimi, çevre dostu ürünler, geri dönüştürülebilir içerik, kimyasal güvenlik, yerli-yerel tedarik ve bölgesel kültüre katkı kriterleriyle değerlendirilmiştir.

14	8	73,7/100	14/14
Tedarikçi sayısı	Değerlendirilen kategori	Ortalama skor	70+ puan alan

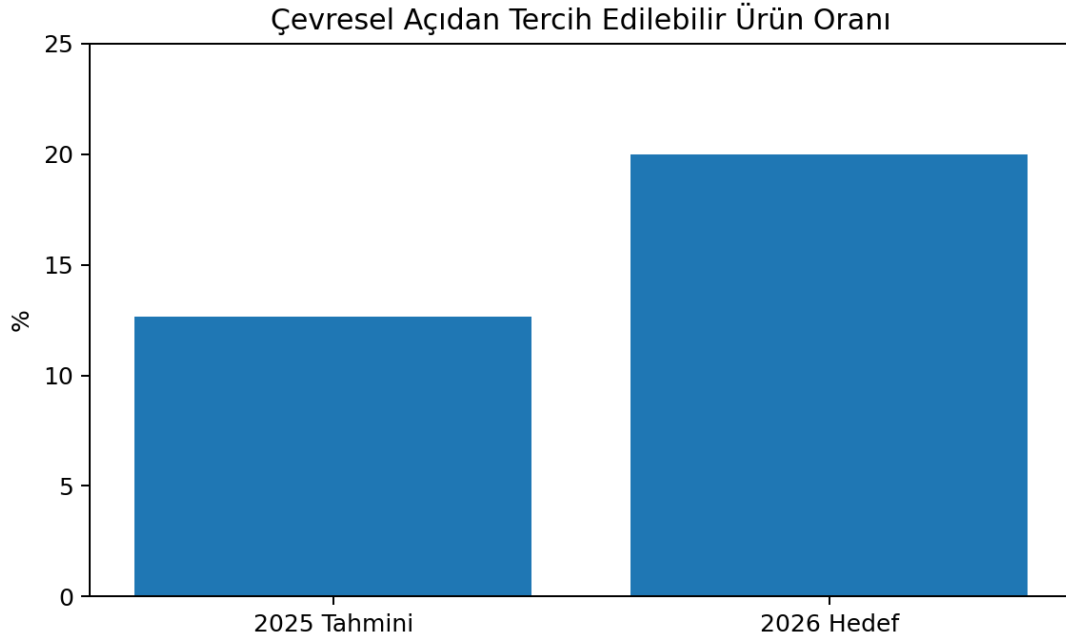


Şekil 4. 2025 tedarikçi sürdürülebilirlik değerlendirme puanları

En yüksek değerlendirme puanı 86 ile T03 kodlu tedarikçiye görülmüştür. Tedarikçi isimleri gizlilik amacıyla T01-T14 arasında kodlanmıştır. Belge/sertifika, yerel menşe, SDS/MSDS ve çevresel etiket kanıtlarının tedarikçi dosyalarında sistematik olarak tutulması gelişim alanı olarak belirlenmiştir.

Çevresel açıdan tercih edilebilir ürünler

2025 ürün açıklamalarında açıkça görülen büyük hacimli ambalajlar (10 kg/L ve üzeri) ve 19 L yeniden kullanılabilir damacnalar çevresel açıdan tercih edilebilir ürün olarak sınıflandırılmıştır. Bu ihtiyatlı yöntemle 2025 tahmini oran %12,7'dir. 2026 için hedef/projeksiyon %20 olarak tanımlanmıştır.

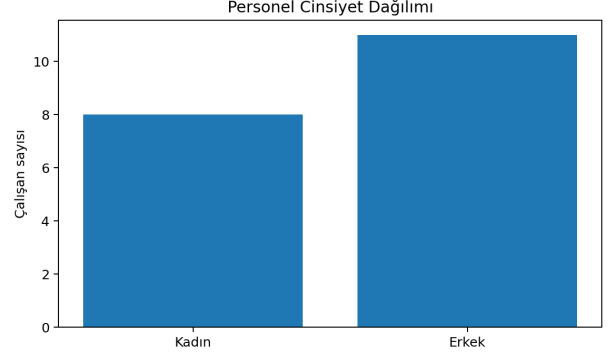
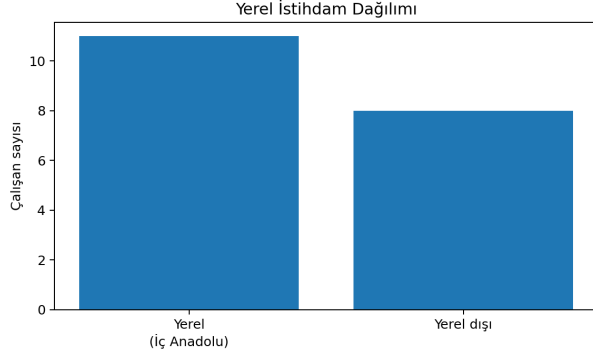


Şekil 5. 2025 tahmini çevresel tercihli ürün oranı ve 2026 hedefi

- Küçük PET su alımlarını damacana/cam veya yeniden kullanılabilir çözümlerle azaltmak.
- Temizlik ürünlerinde konsantre/refill ve büyük ambalaj seçeneklerini artırmak.
- Kağıt ürünlerinde geri dönüştürülmüş içerik/FSC/Ecolabel kanıtlarını tedarikçi dosyasına almak.
- Bukletlerde tek kullanımlık ambalajı azaltmak ve yeniden doldurulabilir dispenser çözümlerine geçmek.

5. Çalışanlar, Eşitlik ve Yerel İstihdam

Personel verisinde 19 çalışan bulunmaktadır. İç Anadolu Bölgesi yerel tanım olarak kabul edildiğinde 11 çalışan yerel/bölgesel olarak sınıflandırılmış ve yerel istihdam oranı %57,9 olarak hesaplanmıştır. Cinsiyet dağılımı 8 kadın ve 11 erkek çalışandır.



2025-2026 politika güçlendirmeleri

- Genel Personel Politikası: adil işe alım, çalışan hakları, yerel istihdam, iş sağlığı ve güvenliği, eğitim ve gizlilik.
- Fırsat Eşitliği ve Ayrımcılığı Önleme Politikası: eşit işe eşit yaklaşım, ayrımcılık/taciz/mobbing yasağı, objektif terfi ve güvenli bildirim mekanizması.
- Yerel/Bölgesel İstihdam Politikası: İç Anadolu işgücünü teşvik eden, yetkinlik ve yasal uygunluk temelinde yerel istihdam yaklaşımı.

Yerel istihdam oranı personel listesindeki “memleket” bilgisine göre hesaplanmıştır. GSTC kanıt gücünü artırmak için gelecek dönemlerde “ikamet edilen il/bölge” verisi esas alınmalıdır.

6. Yerel Ekonomi, Kültürel Miras ve Biyoçeşitlilik

Yerel ekonomi ve kültür

Mimi Hotel Ankara'nın sürdürülebilir satın alma politikası yerli ve yerel üretim/hizmet sağlayıcılarını; ülke ve bölge mutfağını, geleneklerini ve kültürünü yansıtan ürün ve hizmetleri tercih kriteri olarak tanımlamaktadır. Bu yaklaşım TR-I'nin yerel ekonomik fayda ve kültürel miras boyutlarıyla uyumludur.

Yaban hayatı ve doğal çevre

Yaban Hayatı Koruma Politikası; yerel, ulusal ve uluslararası düzenlemelere uyum, çalışan eğitimi, doğal yaşam alanlarının korunması, misafir bilgilendirmesi, paydaş iş birlikleri, risk azaltma ve doğrudan yaban hayatı etkileşimlerinin kontrolü konularını kapsamaktadır.

Alan	2025 yaklaşımı	2026 geliştirme fırsatı
Yerel ürün	Politikada yerel/yerli önceliği	Yerel tedarikçi oranını ve satın alma payını ölçmek
Kültürel miras	Yerel mutfak/gelenekleri destekleme ilkesi	Misafire Ankara kültürel miras rehberi sunmak
Biyoçeşitlilik	Yaban hayatı koruma politikası	Yerel STK/kurum iş birliği ve yıllık faaliyet kaydı
Misafir farkındalığı	Su/enerji kartları ve sürdürülebilirlik iletişimi	Oda içi ve dijital iletişimi ölçmek

7. Hedefler, İzleme ve Sürekli İyileştirme

2025 hedeflerine ilişkin sayısal veri kayıtlarının tam tutulmamış olması, hedef gerçekleştirmelerinin objektif doğrulanmasını sınırlandırmıştır. Bu nedenle 2026 hedefleri SMART yaklaşımıyla baz değer, gösterge, hedef değer, sorumlu, termin ve izleme kanıtı içerecek biçimde yeniden yapılandırılmıştır.

Hedef	Baz değer	2026 hedefi	Gösterge	İzleme
Karbon ayak izi	241,85 tCO ₂ e (Ağu 2025-Tem 2026 baz dönemi)	%5 azaltım / ≤229,76 tCO ₂ e	tCO ₂ e	Aylık enerji + yıllık GHG hesabı
Çevresel tercihlili satın alma	%12,7 tahmini (2025)	%20	Toplam alım içinde %	Satın alma analizi
Yerel istihdam	%57,9	≥%60 yönelim	Yerel çalışan %	Personel listesi
Su yoğunluğu	2025 tahmini 592,7 L/misafir-gece	Gerçek baz sonrası ≥%5 azaltım	L/misafir-gece	ASKİ m ³ + PMS verisi
Gıda atığı	2025 sayısal baz yok	Baz ölçüm + %10 azaltım	kg/misafir-gece	Günlük/aylık tartım

2025 veri kayıt eksikliği için düzeltici faaliyet

- 2025 hedeflerinin gerçekleştirme kanıtlarının geriye dönük toplanması ve mevcut kanıtların dosyalanması.
- Su, enerji, atık, gıda atığı, eğitim ve satın alma göstergeleri için aylık kayıt sorumlularının atanması.
- Hedef gerçekleştirilmeyen veya doğrulanamayan konularda kök neden ve düzeltici faaliyet kaydı açılması.
- Yönetimin gözden geçirmesinde hedef durumu ve veri kalitesinin periyodik değerlendirilmesi.

8. GSTC / TR-I Aşama 3 Uyum Özeti

Aşağıdaki tablo, bu raporda kullanılan kanıtlar temelinde Aşama 3 açısından güçlü alanları ve veri/kanıt iyileştirme ihtiyaçlarını özetler. Bu tablo sertifikasyon kararı değildir; iç yönetim ve denetime hazırlık aracıdır.

Kriter alanı	2025 kanıtı	Durum	Önerilen güçlendirme
A1-A4 Yönetim/raporlama/personel katılımı	Politikalar, hedefler, eğitim sunumu, raporlama	Güçlü	Yıllık eğitim katılım ve iletişim kanıtlarını merkezi dosyada tut
B1-B3 Yerel fayda/istihdam/eşitlik	%57,9 yerel istihdam; personel ve eşitlik politikaları	Güçlü	Yerel tanımı ikamet bilgisiyle doğrula; hedefi yıllık izle
B4 Yerel satın alma	Sürdürülebilir satın alma politikası ve tedarikçi analizi	Gelişiyor	Yerel tedarikçi satın alma payını ayrı KPI yap
C Kültürel miras	Yerel kültür/ürün tercih ilkesi	Gelişiyor	Misafir bilgilendirme kanıtı ve kültürel miras katkı kayıtlarını artır
D1 Enerji/su	Aylık enerji verisi; su izleme aracı	Gelişiyor	Su için gerçek m ³ ; tüm göstergelerde PMS normalizasyonu
D2 Emisyon/atık/kirlilik	GHG hesabı; çevresel satın alma analizi	Gelişiyor	Gıda atığı ve toplam atık için kg bazlı yıllık veri
D3 Biyoçeşitlilik	Yaban hayatı koruma politikası	Güçlü politika / sınırlı faaliyet verisi	Yıllık faaliyet ve paydaş iş birliği kaydı

9. 2026 Yol Haritası

Dönem	Öncelik	Ana faaliyetler
Q1	Baz verinin güçlendirilmesi	Su gerçek m ³ , gıda atığı kg, atık türleri, doluluk/misafir-gece verisi; sorumlular ve aylık kapanış kontrolü
Q2	Kaynak verimliliği	Perlatör/duş debisi, kaçak kontrolü, enerji verimliliği aksiyonları, temizlikte konsantre ürün/refill
Q3	Yerel değer yaratma	Yerel tedarikçi ve yerel ürün payı, yerel kültür/Ankara mirası misafir iletişimi, yerel iş birlikleri
Q4	Performans ve raporlama	Yıllık GHG, su/enerji yoğunluğu, atık ve gıda atığı analizi; hedef gerçekleştirme ve yeni SMART hedefler

Öncelikli 5 KPI

- kgCO₂e / misafir-gece
- kWh / misafir-gece
- Litre su / misafir-gece
- kg gıda atığı / misafir-gece
- Yerel tedarik ve çevresel tercihli satın alma oranı (%)

10. Kaynaklar ve Kanıt Dokümanları

- TGA - Türkiye Çevresel ve Kültürel Sürdürülebilirlik Endüstri Kriterleri (TR-I), Aşama 3 göstergeleri.
- Mimi Hotel Ankara - Sürdürülebilir Turizm Sertifikası 2025 (RoyalCert), düzenleme 19.09.2025.
- Mimi Hotel Ankara - Sürdürülebilirlik Raporu 2024.
- Mimi Hotel Ankara - Sürdürülebilir Satın Alma Politikası (PLT.05).
- Mimi Hotel Ankara - Yaban Hayatı Koruma Politikası (PLT.08).
- 2025 satın alma/tedarikçi Excel kayıtları ve sürdürülebilir tedarikçi değerlendirme analizi.
- Personel bölgesel dağılım/cinsiyet listesi ve yerel istihdam analizi.
- Enerjisa, Başkent Doğalgaz ve ASKİ 2025-2026 tüketim/fatura kayıtları.
- Sera gazı hesaplama, misafir bazlı enerji-su izleme, çevresel ürün analizi ve 2026 SMART hedef tabloları.
- Personel, fırsat eşitliği/ayrımcılığı önleme ve yerel istihdam politika dokümanları; 2025 hedefleri düzeltici faaliyet planı.

Resmî görsel ve kurumsal kaynaklar

Mimi Hotel Ankara resmî web galerisi; dış cephe, lobby, oda ve restoran görselleri için kurumsal kaynaktır. Bu raporun kurumsal kimliğinde Mimi Hotel Ankara logosu kullanılmış; veri görselleri rapora özel olarak oluşturulmuştur.

Raporun hesaplama ve analiz bölümleri, kullanıcı tarafından sağlanan 2025/2026 işletme kayıtları ve bu kayıtlar üzerinden oluşturulan izleme tablolarına dayanmaktadır. Tahmin içeren göstergeler açıkça "tahmini" olarak etiketlenmiştir.